Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LOTE 3 VDA SUCRE ORIENTAL		**Matrícula.** 072-58628		**Número Predial Nacional.** 15176000000000010310000000000
Propietario. SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE	**Identificación del propietario.** CC 1032471232	**Nomenclatura.** LOTE 3 VDA SUCRE ORIENTAL	**Área de Terreno.** 3900 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado en LOTE 3 VDA SUCRE ORIENTAL del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE; quien realizan una venta a los señores RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL y JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA mediante la Escritura pública No 1055 del 22 de junio del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235150000064, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 151760000000000010310000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-58628 en el cual se evidencia que en la anotación N°5, figura una compraventa celebrada entre SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE. y los señores RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL y JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado LOTE 3 VDA SUCRE ORIENTAL del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-58628 y número Predial Nacional 151760000000000010310000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE	JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA
Identificación propietaria 1	CC 1032471232	CC 1053346907
Nombre propietario 2	-	RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL
Identificación propietaria 2	-	CC 7166025

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	